**Bab 1**

**PENDAHULUAN**

**1.1 Latar belakang**

Setiap perusahaan memiliki kas yang digunakan untuk menjalankan seluruh aktivitas yang ada di dalam perusahaan . Ketersediaan kas pada PT Bogor Lancar Properti dapat digunakan sebagai alat untuk membiayai perusahaan seperti membayar upah dan gaji karyawan, membeli perlengkapan kantor habis pakai, atau pembelian asset tetap. Sementara kegiatan operasional perusahaan akan menjadi terhambat apabila ketersediaan kas tidak mencukupi. Untuk itulah, kas merupakan unsur penting pada setiap perusahaan agar kinerja dan operasional perusahaan dapat berjalan dengan baik.

Dalam sistem penerimaan dan pengeluaran kas diperlukan adanya prosedur yang baik, tentunya prosedur tersebut harus disesuaikan dengan kebutuhan perusahaan atau kebijakan dari perusahaan. Pengeluaran kas yang dilakukan diluar prosedur manajemen yang telah ditetapkan akan memungkinkan terjadinya penyelewengan dalam bentuk pencurian, penggelapan kas dengan cara memanipulasinya. Kesalahan atau penyimpangan terhadap kas biasanya melibatkan pihak-pihak intern perusahaan terutama di Bagian Kas. Umumnya kasus-kasus penyimpangan tersebut terjadi karena sistem akuntansi yang diterapkan perusahaan tidak tepat dan kurang memadai. Dapat pula dikatakan semakin baik prosedur penerimaan dan pengeluaran kas yang dilakukan, maka semakin kecil pula tingkat resiko penyelewengan, pencurian terhadap kas perusahaan, serta akan semakin dapat dipercaya besarnya saldo kas yang dilaporkan dalam laporan keuangan.

Manajemen perusahaan mempunyai tanggung jawab untuk melindungi sumber daya perusahaan dari kemungkinan kerugian, baik kerugian karena kecurangan yang disengaja seperti pencurian, kecerobohan, dan ketidakefisienan. Manajemen perlu mengadakan penelaahan terhadap prosedur kas masuk dan kas keluar untuk memperbaiki adanya kesalahan dan penyelewengan yang mungkin terjadi dan dapat mengambil tindakan korektif jika terjadi penyimpangan dan penyalahgunaan yang menunjukkan adanya kelemahan dalam prosedur tersebut.

Kas perusahaan diperoleh dari beberapa sumber, yaitu dari penjualan tunai, piutang, pinjaman dari bank dan berbagai sumber pendapatan lainnya, agar perusahaan kas maksimal maka perusahaan dapat menerapkan suatu metode pengendalian yang efektif dan efisien.

PT Bogor Lancar Properti merupakan salah satu perusahaan yang bergerak di bidang real estate, yang berdiri sejak tahun 2016 dan menjadi perusahaan *Franchise* yang berdiri di Bogor Timur.

PT Bogor Lancar Properti merupakan mitra yang tepat bagi developer maupun personal yang memiliki permasalahan dalam menjual dan membeli Properti. Banyaknya penduduk yang setiap tahun bermigrasi ke Bogor dan mencari tempat untuk dihuni maupun dijadikan tempat usaha atau untuk investasi, menjadi latar belakang PT Bogor Lancar Properti sebagai agen atau perantara bagi pihak yang membutuhkan properti dan yang ingin menjual atau menyewakan properti mereka yang ada di wilayah Bogor dan sekitarnya.

PT Bogor Lancar Properti dalam menjalankan usahanya, terdapat 4 (empat) bagian bidang diantaranya komisaris, direktur, administrasi keuangan, serta bagian marketing. Selama menjalankan tugas dan tanggung jawab dari masing-masing bagian, kendala yang dihadapi yaitu yang pertama, pada bagian administrasi yakni pada pengelolaan, pencatatan dan pelaporan terhadap kas perusahaan. Kas perusahaan masih dikelola dengan prosedur penerimaan dan pengeluaran kas masih kurang terorganisir dengan baik karena hanya dilakukan oleh satu orang yaitu bagian staff administrasi yang disetujui oleh direktur utama, yang kedua yakni kurang adanya keteraturan dalam pencatatan transaksi yang mengakibatkan bukti dokumen transaksi menjadi kurang lengkap.

Berdasarkan uraian diatas, sudah saatnya PT Bogor Lancar Properti untuk membuat Sistem Informasi Akuntansi, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul “Sistem Informasi Akuntansi Penerimaan dan Pengeluaran Kas pada PT Bogor Lancar Properti”.

**1.2 Identifikasi Masalah**

Adapun pokok permasalahan yang dapat diidentifikasi adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana sistem informasi penerimaan kas pada PT Bogor Lancar Properti?
2. Bagaimana sistem informasi pengeluaran kas pada PT Bogor Lancar Properti?

**1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian**

Adapun maksud dan tujuan penyusunan melakukan penelitian di PT Bogor Lancar Properti ini yaitu untuk memperoleh data dan informasi yang dibutuhkan guna meninjau sistem informasi penerimaan dan pengeluaran kas pada PT Bogor Lancar Properti. Berikut adalah tujuan yang ingin dicapai oleh penyusun:

1. Untuk mengetahui sistem informasi penerimaan kas pada PT Bogor Lancar Properti.
2. Untuk mengetahui sistem informasi pengeluaran kas pada PT Bogor Lancar Properti.

**1.4 Waktu dan Tempat Praktek Kerja**

Dalam melakukan kegiatan penyusunan Tugas Akhir ini, penulis memperoleh kesempatan bekerja di Perusahaan PT Bogor Lancar Properti dengan nama *franchise* Century 21 Grand Pajajaran Bogor yang berlokasi di Jl Pajajaran No 23 Gedung Setya Jaya, Bogor Timur provinsi Jawa Barat.

Dalam pelaksanaan kerja setiap hari senin sampai dengan jumat mulai pukul 08.30 WIB sampai 17.00 WIB dan hari sabtu mulai pukul 08.30 WIB sampai dengan pukul 14.00 WIB.